

Niederschrift

über die 6. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wittbek am 04.09.2024 im Dörpshuus in Wittbek.

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 23:07 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Bürgermeister	Johannes Heinrich Jürgensen
1. stv. Bürgermeisterin	Anja Clausen
2. stv. Bürgermeister	Ralf Panje
Gemeindevertreter	Tom Böhme
Gemeindevertreter	Jens Gärtner
Gemeindevertreter	Hans-Jürgen Hansen
Gemeindevertreter	Markus Jürgensen
Gemeindevertreter	Timo Rodewald
Gemeindevertreterin	Barbara Thomsen

Entschuldigt fehlt:

Gemeindevertreter	Katja Lorenzen
-------------------	----------------

Außerdem sind anwesend:

Jasmin Ortmann, Schriftführerin, Amt Nordsee-Treene
Holger Küther, NT-Regional
sowie 10 Zuhörerinnen und Zuhörer

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung am 05.06.2024
4. Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters/einer neuen Gemeindevertreterin
5. Umbesetzung von Ausschüssen
6. Einwohnerfragestunde
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
9. Anfragen aus der Gemeindevertretung
10. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 8 (Allgemeines Wohngebiet)
11. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2023
12. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2023 und die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages
13. Beratung und Beschlussfassung über eine Teilnahme der Gemeinde am EGYM-Wellpass

nicht öffentlich

14. Personalangelegenheiten
15. Grundstücksangelegenheiten

16. Vertragsangelegenheiten

öffentlich

17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

Es wird beschlossen die TOP 4 und 5 von der Tagesordnung abzusetzen. Durch Verzögerungen seitens des ehemaligen Gemeindevertreter Ralf Pelka, können die Tagesordnungspunkte 4 und 5 nicht durchgeführt werden.

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Einstimmig wird die Öffentlichkeit zu den Tagesordnungspunkten 14, 15 und 16 ausgeschlossen.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung am 05.06.2024

Es werden keine Einwendungen entgegengebracht. **Einstimmig** wird die Niederschrift festgestellt.

4. Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters/einer neuen Gemeindevertreterin

Von der Tagesordnung abgesetzt.

5. Umbesetzung von Ausschüssen

Von der Tagesordnung abgesetzt.

6. Einwohnerfragestunde

- Es wird angemerkt, dass Wittbek zu wenig im Amtsblatt erwähnt wird. Die Presse erklärt, dass es noch viele Rückstände gibt und die Berichte dementsprechend später erscheinen. Es werden verschiedene Vorschläge zur Problemlösung an die anwesende Presse gegeben.
- Eine Bürgerin fragt an, ob es gem. Ortsgestaltungssatzung möglich ist Tiny Häuser auf dem eigenen Grundstück aufzustellen. Dies wurde noch nie thematisiert und wird dementsprechend von der Gemeindevertretung intern besprochen.
- Des Weiteren werden Fragen zum freien Grundstück im Erdwang und den Pflasterarbeiten in der Gemeinde gestellt. Hier wird auf den Tätigkeitsbericht des Bürgermeisters verwiesen.

7. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Jürgensen hat folgende Termine wahrgenommen:

- 12.06.2024 Sitzung Kitaausschuss
- 18.06.2024 Baubesprechung bzgl. Breitband
- 19.06.2024 Sitzung Finanzausschuss
- 20.06.2024 Sitzung Bau- und Wegeausschuss

- 24.06.2024 Fremdenverkehrsverein in Schwabstedt
- 25.06.2024 Arbeitskreis Ortsentwicklungskonzept im Dörpshus
- 26.06.2024 Verbandsversammlung Breitband-Zweckverband Südl. NF in Ahrenviöl
- 28.06.2024 Termin zur Rückabwicklung mit Frau Ening: Rückübertragung des Grundstücks im Erdwang an die Gemeinde
- 01.07.2024 Wegabnahme Norden
- 01.07.2024 Bürgermeisterrunde auf Nordstrandischmoor
- 02.07.2024 Baubesprechung
- 16.07.2024 Workshop Ortsentwicklungskonzept im Dörpshus
- 23.07.2024 Treffen mit Herrn Wolski, JE Bau bzgl. Bürgersteigerneuerung an der Hauptstraße
- 07.08.2024 Drainageleitung suchen auf dem Sportplatz mit Firma Nico Jürgensen, es hat mehrere Tage gedauert sich einen Überblick zu verschaffen

Johannes Jürgensen berichtet weiterhin über folgende Themen:

- Der gesamte Bürgersteig in der Hauptstraße wurde erneuert. Aufgrund des Breitbandausbaus können hier Gelder gespart werden, da der Teil, der von der Fa. Infratec aufgenommen wird, vom Breitband-Zweckverband Südl. NF übernommen wird. Da wiederholter Klärungsbedarf bestand, waren Bürgermeister Jürgensen und Barbara Thomsen in der vergangenen Woche hier mehrfach vor Ort.
- Bürgermeister Jürgensen bittet alle Bürger darum, die Wege und Regenabläufe der neuen Bürgersteige sauber zu halten.
- Die Gemeinde hat im Erdwang ein Baugrundstück zu vergeben. Die Bekanntmachung wird über die Homepage und die Aushangkästen veröffentlicht.

8. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- Barbara Thomsen berichtet vom **Bau- und Wegeausschuss**. Am 20.06. fand eine Ortsbegehung gemeinsam mit Bürgermeister Jürgensen und Jörg Reinhold statt. Es wurden sich die Fuß- und Fahrradwege angeschaut. Ebenfalls wird verkündet, dass an verschiedenen Stellen in der Gemeinde Bäume gepflanzt werden sollen. Fördermittel vom Kreis für einzelne Bäume zu bekommen sei allerdings schwierig. Der Fußballverein würde gerne die Büsche am Sportplatz zur Osterheide in Eigenarbeit entfernen, um mehr Platz zu gewinnen. Die Gemeindevertretung wird sich dies nochmal genauer anschauen.
- Außerdem wird davon berichtet, dass am 21.06. ein Ortstermin stattfand, da es aufgrund des Windparks zu diversen Kantenabbrüchen und Straßenschäden gekommen ist. Die Gemeinde und der Windpark werden sich die Reparaturkosten teilen.
- Ralf Panje berichtet vom **Schulverband Ostfeld**. Aktuell gibt es 176 Schüler, die Klassen seien jetzt schon zu voll, die Tendenz der Schülerzahlen steigt aber weiter. 2026 sollen der Sanitärtrakt, sowie zwei Klassenräume angebaut werden. Hierfür sollen Förderanträge gestellt werden. Die Aula der Schule wurde mit Schallschutz ausgestattet, die Kosten belaufen sich auf ca. 11000€. Des Weiteren wird berichtet, dass Axel Thiede für das Schwimmbad eingestellt wurde. Und die Schulsozialarbeit wird thematisiert. Diese wird aktuell von Kreis bezahlt, müsste in Zukunft aber vom Schulverband selber angestellt werden. Schulverbandsvorsteherin Ute Matthiesen wird sich diesem Thema annehmen.
- Tom Böhme berichtet vom **Kita Ausschuss**. Die Personalsituation hat sich verbessert. Es wurde ein zusätzlicher Erzieher in Ostfeld eingestellt, sowie eine Praktikantin über 12 Wochen angenommen. Im Juli wurde die Family App eingeführt, diese wird für die Verpflegung, Betreuungszeiten, Rechnungen und weitere Informationen genutzt.

9. Anfragen aus der Gemeindevertretung

- Jens Gärtner fragt nach dem Stand des **Breitbandausbaus**. Bürgermeister Jürgensen berichtet, dass es mit den Hausanschlüssen gut voran geht. Aktuell werden die Hauptleitungen geprüft. Finale Fertigstellung wird wohl aber erst Mitte/Ende 2025 sein.

- Ebenfalls erkundigt sich Jens Gärtner nach der **30er Zone**. Die Verkehrsrechtliche Anordnung sei genehmigt und die Schilder wurden bestellt.
- Jens Gärtner fragt an, ob der Fußballverein an der Hauptstraße, Ecke Dorfstraße einen **Bauzaun für Spielwerbung** aufstellen darf. Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass dort feste Pfeiler aufgestellt werden, zwischen denen u.a. der Fußballverein Banner mit Werbung für ihre Spiele aufhängen kann.
- Anja Clausen berichtet vom **Dorfflohmarkt**. Es gab viele Anmeldungen, jedoch mangelte es an Nachfrage.
- Timo Rodewald regt an, **WLAN im Dörpshus** zu installieren. Ein Gäste-WLAN für den öffentlichen Bereich, ggf. mit Anbindung an den Sportplatz und die Feuerwehr wäre wünschenswert. Bürgermeister Jürgensen erkundigt sich im Amt nach Umsetzungsmöglichkeiten.
- Des Weiteren erkundigt sich Timo Rodewald nach dem **Schutzzaun für Bälle im Erdwang**. Hier soll es keine Probleme mehr geben, es wird bis zum Herbst abgewartet, ob bei fehlendem Laub doch noch mehr Schutz benötigt wird.
- Johannes Jürgensen merkt an, dass der **Defibrillator** aktuell ungünstig hängt. Dieser soll nun in die Nähe der Feuerwehrtür unplatziert werden und es soll eine bessere Ausschilderung folgen.
- Barbara Thomsen erkundigt sich nach der **Zuständigkeit für die Radwegpflege**. Die Zuständigkeit liegt wohl die ersten 5 Jahre bei der Gemeinde und dann beim LBV. Bürgermeister Jürgensen erkundigt sich diesbezüglich nochmal bei Benjamin Nissen vom Amt.
- Ebenfalls spricht Barbara Thomsen das Thema Freiflächen für **Photovoltaikanlagen** an. Der städtebauliche Vertrag wurde nach Änderungen unterschrieben. Er wird den Gemeindevertretern zur Einsicht zugesandt.
- Barbara Thomsen erinnert an die alle zwei Jahre stattfindende **Aktion saubere Feldmark**. Diese wäre demnach im kommenden Frühjahr wieder dran. Es werden mehr Teilnehmer als in den vergangenen Jahren gebraucht. Dafür soll auch der Jugendgemeinderat hinzugezogen werden.
- Ralf Panje spricht im Zuge des Ortsentwicklungskonzepts die **Säuberung der Bürgersteige** an. Diese ist wichtig, um den Hochwasserschutz zu gewährleisten.

10. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 8 (Allgemeines Wohngebiet)

Im Flächennutzungsplan wurde schon für das Gebiet nördlich des letzten Baugebietes „Erdwang“ die Nutzung als Wohnbaufläche festgesetzt. Somit ist für den B-Plan keine Änderung des F-Planes erforderlich.

(Info für die GV: Wenn frühzeitig ein Straßename für das Baugebiet benannt wird, kann der Straßename in die Satzung einfließen)

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

Für das Gebiet nördlich der Straße Erdwang, südlich der Straße Süderweg und südwestlich der Hauptstraße (K134) wird ein B-Plan aufgestellt.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

Allgemeines Wohngebiet

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll ein Planungsbüro beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und

6. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wittbek am 04.09.2024

Detailierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
11	9	9	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2023

Der Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung hat am 19.06.2024 die über- und außerplanmäßigen Ausgaben geprüft. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß dem Empfehlungsbeschluss des Ausschusses zur Prüfung der Jahresrechnung **einstimmig**, die über- und außerplanmäßigen Ausgaben in der Fassung des Jahresabschlusses 2023 zu genehmigen.

12. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2023 und die Verwendung des Jahresüberschusses bzw. Behandlung des Jahresfehlbetrages

Die Gemeindevertretung beschließt **einstimmig**, den Jahresfehlbetrag i.H.v. 53.824,63 € der Ergebnisrücklage zu entnehmen. Die Ergebnisrücklage beträgt dann 427.492,18 €, das sind 29,08 % der Allgemeinen Rücklage i.H.v. 1.469.933,81 €.

13. Beratung und Beschlussfassung über eine Teilnahme der Gemeinde am EGYM-Wellpass

Die Beschlussvorlage wird von Bürgermeister Jürgensen verlesen und von der Gemeindevertretung besprochen. Da die Gemeinde Wittbek nicht auf die drei Beschäftigten mit je fünf Arbeitsstunden kommt, beschließt die Gemeindevertretung **einstimmig** nicht am EGYM-Wellpass teilzunehmen.

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich:

14. Personalangelegenheiten

...

15. Grundstücksangelegenheiten

...

16. Vertragsangelegenheiten

...

Öffentlich:

17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Der Bürgermeister stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Es sind keine Zuhörer/innen mehr anwesend.

Es wurde die Rückabwicklung eines Grundstückkaufvertrags beschlossen.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Bürgermeister

Schriftführerin