



# Bekanntmachung



Die Gemeinde Wittbek beabsichtigt einen **Bauplatz** im **Baugebiet B-Plan 5 / Erdwang** neu zu vergeben:

Lage: Bauplatz Erdwang (HS-Nr. 11) in Wittbek

Flur: 4 F1St.: 200 Größe: 791 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Grund und Boden: 32,15 Euro / m<sup>2</sup>

Erschließungsbeitrag: 22,85 Euro / m<sup>2</sup>

55,00 Euro / m<sup>2</sup>

Für den Bauplatz zur Größe von 791 m<sup>2</sup> sind an die Gemeinde Wittbek 43.505 Euro zu zahlen. Ferner fallen weitere Kosten an, wie z.B. die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten.

**Kosten für Versorgungsanschlüsse** (z.B. Wasser, Schmutz- und Regenwasser, Strom, Telefon, Breitband etc.) sind **nicht im Kaufpreis enthalten** und werden dem Bauplatzerwerber von den Versorgungsunternehmen (u.a. Wasserverband Wittbek) gesondert in Rechnung gestellt.

## Hinweise für Bewerberinnen und Bewerber:

- Bebauung mit einem Wohnhaus nach den Festsetzungen und Vorgaben des Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Wittbek

B-Plan 5 entweder über die Amtsseite aufrufen:  
Amt-Nordsee-Treene B-Pläne, verbindlich, unter Wittbek  
oder nebenstehenden QR-Code scannen:



- Die Bauplatzbewerber sollten mit Hauptwohnsitz in Wittbek gemeldet sein und verpflichten sich den Bauplatz innerhalb von **3** Jahren zu bebauen und sollten den bebauten Bauplatz innerhalb von 10 Jahren nicht veräußern oder vermieten und nach Fertigstellung des Wohngebäudes selbst bewohnen. Nähere Informationen erteilt der Bürgermeister.
- über die Vergabe des Grundstückes entscheidet die Gemeindevertretung Wittbek

→ schriftliche aussagekräftige Bewerbungen unter dem Hinweis

„Bauplatz Erdwang 11 “ bitte spätestens bis zum 06.10. 2024  
(später eingehende Bewerbungen werden nicht mehr berücksichtigt!)

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Wittbek  
Herrn Johannes Jürgensen  
Osterwittbekfeld 24  
25872 Wittbek

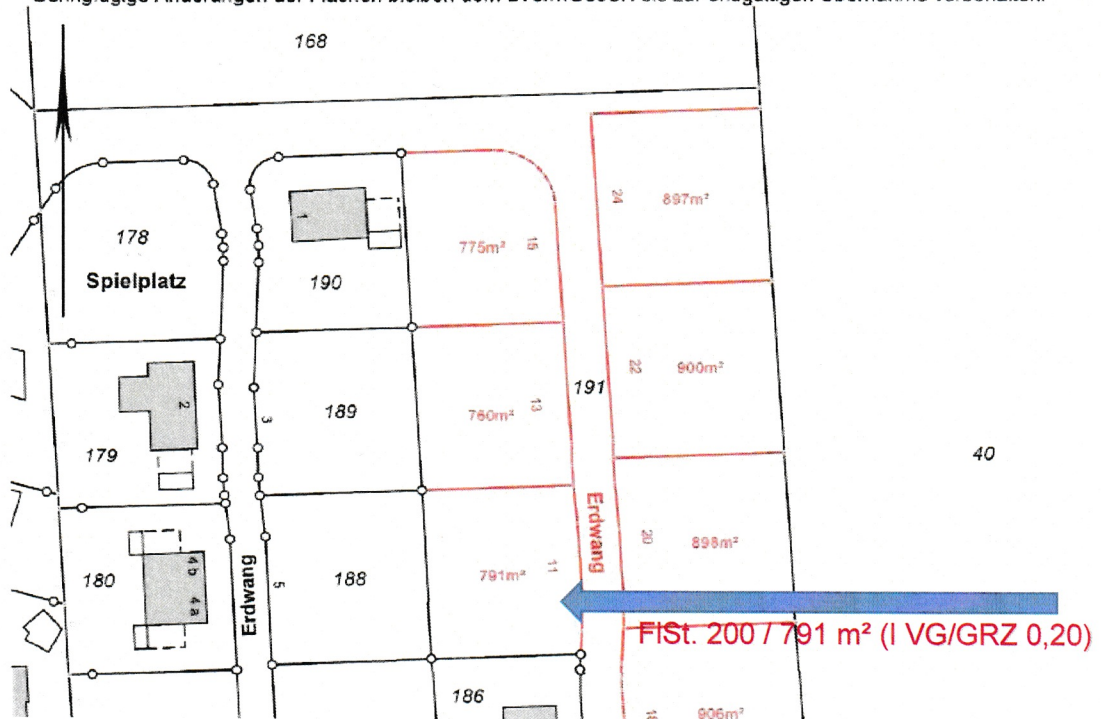
oder per mail:

[johannes.juergensen57@gmail.com](mailto:johannes.juergensen57@gmail.com)

Für Rückfragen Handy-Nr.: 0172-5464214

## M E S S U N G S P L A N

Geringfügige Änderungen der Flächen bleiben dem LVermGeoSH bis zur endgültigen Übernahme vorbehalten.



Wittbek, den 05.09.2024  
Gemeinde Wittbek  
- Der Bürgermeister -  
gez. Johannes Jürgensen

ausgehängt am: 05.09.2024 \_\_\_\_\_ (Siegel)

abzunehmen am: 13.09.2024

abgenommen am: \_\_\_\_\_ (Siegel)